**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – zwane dalej PGW WP RZGW w Rzeszowie,
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie nieruchomości do odpłatnego używania na podstawie umowy dzierżawy, który zostanie przeprowadzony zgodnie z załączonym Regulaminem i niniejszym ogłoszeniem.**

**Przedmiotem dzierżawy jest część działki ewidencyjnej nr 1210 o pow. 10,1 ha obręb Gniewczyna Łańcucka, gm. Tryńcza, pow. przeworski, o powierzchni dzierżawy 3,1466 ha., KW PR2R/00018897/1.[1]**

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony prawami osób trzecich

Dopuszczalny rodzaj działalności: Dzierżawa na cele eksploatacji kruszywa naturalnego powierzchni 3,1466 ha

Okres obowiązywania umowy dzierżawy **–7 lat.**

Zawarcie umowy dzierżawy jeżeli wartość świadczeń za cały czas obowiązywania umowy przekracza równowartość 200.000,00 zł, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. gospodarki wodnej (art. 38 – 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 973 z późn. zm.).

**Wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi 235 617,00 zł netto w skali roku[2]**

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Opłata z tytułu zawartej umowy dzierżawy zostanie ustalona w oparciu o najwyższą ofertę i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100. Waloryzacja nie wymaga zmiany zapisów umowy dzierżawy. Opłaty z tytułu umowy dzierżawy wnoszone będą raz do roku w terminie wskazanym na fakturze.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w kwocie 117 808,50 zł****[[3]](https://krakow.wody.gov.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-przetargowe/1299-ogloszenie-o-przetargu-na-oddanie-nieruchomosci-do-odplatnego-uzywania-na-podstawie-umowy-najmu-ktory-zostanie-przeprowadzony-zgodnie-z-zalaczonym-regulaminem-i-niniejszym-ogloszeniem%22%20%5Cl%20%22_ftn2),** na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Banku BGK o nr: 05 1130 1017 0020 1510 6790 0012 w terminie **do 10 czerwca 2024 roku** (uznanie wpłaty na rachunku Ogłaszającego) oraz akceptacja warunków przetargu i złożenie wymaganych Regulaminem oświadczeń i dokumentów.

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego: 662 797,00 zł.

**Ogłaszający zastrzega  sobie  prawo  odwołania przetargu, zmiany  warunków postępowania bez podania przyczyny, lub jego unieważnienia.**

**Oferty należy składać na Dzienniku Podawczym PGW WP RZGW w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17b, 35-103 Rzeszów do godz. 14:00 dnia 12 czerwca 2024. Decydujący jest termin wpływu, a nie data stempla pocztowego.**

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Oferenta), odbiorcy, nazwę postępowania, z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 14 czerwca 2024 r. godz. 14:00 (termin otwarcia ofert podany w Ogłoszeniu o przetargu)”.

**Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 14** **czerwca 2024 r. o godzinie 14:00 przy ul. Hanasiewicza 17a.**

**Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium ustalone przez Zamawiającego tj. maksymalny czynsz.** Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód, (17) 85-37-457, (e-**krzysztof.dzik@wody.gov.pl**. Wszelkie szczegóły dostępne na stronie **www.wodypolskie.bip.gov.pl** oraz [**www.rzeszow.wody.gov.pl**](http://www.rzeszow.wody.gov.pl) w zakładce: zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe-i-konkursy.

**PGW WP RZGW w Rzeszowie zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu i aukcji oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.**